

Sten Strandgaard Hansen
Overby Mallevej 11
Horne
6800 Varde

Varde Kommune
Plan og Byg
Toften 2
6818 Årre

Tlf. 79946800
Fax 79947478

www.vardekommune.dk
vardekommune@varde.dk

Afslag på at opsætte et solcelleanlæg på jorden

11.12.2012

Varde Kommune modtog den 5. november 2012 din ansøgning om landzonetilladelse til at opsætte et solcelleanlæg på jorden.

Diana Hovborg Hansen
Direkte tlf. 7994 6614

Afgørelse

Der gives afslag på at opsætte ansøgte solcelleanlæg på jorden, på ejendommen matr.nr. 5b Malle By, Horne, beliggende Overby Mallevej 11, 6800 Varde.

Structura nr. 12-1432
Dok. nr.
Sags nr.

Begrundelse for afslaget

Varde Kommune har ved afgørelsen lagt vægt på, at det ønskede solcelleanlæg ikke vil blive placeret i umiddelbar tilknytning til ejendommens bygninger.

Af ”Vejledning om landzoneadministration” fremgår følgende:

”Hovedformålet med zone inddelingen og landzonebestemmelserne er at modvirke byspredning ved at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse og anlæg i det åbne land..”

Ligeledes står beskrevet:

”Som udgangspunkt skal bygninger – ud fra landskabelige hensyn – placeres i tilknytning til de hidtidige bebyggelsesarealer, således at ejendommens bebyggelses- og færdselsarealer udgør en hensigtsmæssig helhed. Kommunalbestyrelsen skal foretage en konkret vurdering af om der foreligger en særlig begrundelse for at fravige dette udgangspunkt.”

I det konkrete tilfælde ønskes solcelleanlægget opført ca. 50 meter fra eksisterende bebyggelse. Dette anses ikke for at være i umiddelbar tilknytning, da bebyggelsen får karakter af spredt bebyggelse. Det vurderes, at der er mulighed for at ændre projektet således at planlovens bestemmelser kan overholdes.

Lovgrundlag

Afslaget er givet efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009.

Klagebestemmelser og klagefrist

Se sidste side.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til ringe til mig.

Venlig hilsen

Diana Hovborg Hansen
Byggesagsbehandler

Kopi

Naturstyrelsen-Blåvandshuk, Lokalkontor Åholt, Ålholtvej 1, 6840 Oksbøl
(blh@nst.dk)

Museet for Varde By og Omegn, Lundvej 4, 6800 Varde
(vam@vardemuseum.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, Varde afdelingen v/Merete V. Hansen, Frøstrupvej 200, Lunde, 6830 Nr. Nebel
(dnvarde-sager@dn.dk)

Klagebestemmelser og klagefrist

Klagebestemmelser

Tilladelsen efter planloven kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet af

- miljøministeren
- enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

En eventuel klage skal være skriftlig. Den skal stiles til Natur- og Miljøklagenævnet og sendes til Varde Kommune, Virksomheden Plan og Byg, Bytoften 2, 6800 Varde eller pr. e-mail til npbb@varde.dk. Kommunen videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet og vedlægger sagens akter samt de bemærkninger, klagen giver anledning til. Du vil modtage kopi af kommunens brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 500 kr. til nævnet.

Natur- og Miljøklagenævnet vil sende en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra Varde Kommune. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetaling kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagekalde klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasning, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af dette brev.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter afgørelsen er bekendtgjort.